



निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. नागपूर

मुख्य कार्यालय : 218, निर्मल गंगा, नंदनवन, नागपूर. ☎ 2717276, 2717277

लिलाव सुचना (अचल संपत्ती हेतु)

ज्याअर्थी सही करणाऱ्याने निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि., नागपूर यांचे वित्तिय मालमतेच्या सुरक्षिततीकरण आणि पुनःनिर्माण अधिकार अंमलबजावणी अँक्ट 2002(2) अन्वये अधिकृत अधिकारी या नात्याने आणि सदर कायद्यातिल कलम 13(2) व नियम 9 सिक्चुरिटी इंस्टेस (इन्फोर्समेंट) नियम 2002 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांना नोटिस दिलेल्या तारखेपासून 60 दिवसांचे आत थकित रकम व्याजासह व खर्चासह भरण्याची डिमांड नोटिस जारी केलेली होती. कर्जदार, सहकर्जदार व गहाणदार यांनी डिमांड नोटीस प्रमाणे संपूर्ण थकित रकमेची परतफेड न केल्यामुळे बँकेच्या खालिल सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने सदर कायद्यातील कलम 13 (4) व नियम 9 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकाराचा वापर करून नियम 1 पोट नियम 4 प्रमाणे खालिल अर्जदार / गहाणदारांच्या त्यांचे नावासमोर नमुद केलेल्या स्थावर मालमतेचा खालिल नमुद तारखेला भौतिक ताबा घेतलेला आहे व खालिल वर्णित संपत्तीचा 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे आहे तिथे आहे' आधारावर विक्री करण्यासाठी जाहिर लिलाव / निविदा पध्दतीने ठेवण्यात आला आहे. लिलावात / निविदात भाग घेणाऱ्यास रु.1,00,000/- पे आर्डर निर्मल अर्बन को-ऑप. बँक लि, नागपूर द्वारे लिलावापूर्वी कार्यालयात अनामत रकम म्हणून जमा करावी लागेल.

टिप : १) लिलावात / निविदेत भाग घेण्याऱ्यापैकी ज्यांची नावे अंतीम लिलाव पक्का होईल, त्यांना निविदाची संपूर्ण रकम आर.टी.जी.एस/डिडि ने भरावी लागेल, **२)** ज्याची जास्तीत जास्त निविदा राहिल त्यांची अनामत रकम राखून ठेवून इतरांची अनामत रकम परत करण्यात येईल. त्याच वेळी विक्रीची पुष्टी करण्यात येईल व २५% रकम २४ तासांच्या आत भरावी लागेल. **३)** सदर दर्शविलेल्या अटिचे लिलावात भाग घेणाऱ्यांनी पालन न केल्यास सरफेसी कायदा नियम ६ पोटनियम (१) मध्ये नमुद केलेल्या पध्दतीचा वापर करून निर्णय घेण्यात येईल व सर्व अधिकार अधिकृत अधिकाऱ्यांकडे असतील. **४)** सदर कर्जदार व जामीनदार यांनी कोणत्याही बँक अथवा वित्तीय संस्थेकडून, सदर अचल संपत्तीवर तारण ठेवून चालू किंवा थकित कर्ज घेतले असल्यास, त्याबाबतची माहिती अथवा आक्षेप (काही उत्तर असल्यास) लिलावाच्या तारखेपूर्वी निर्मल अर्बन को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. कडे लेखी नोंदवावा

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	कर्जाची बकाया रक्कम दि.	मागणी सूचनेची तारीख	लिलावाची तारीख आणि स्थळ व निविदा भरण्याची अंतिम तारीख	अचल संपत्तीचे विवरण
1	1 Mr. Manoj Motiram Dorlikar & Mrs. Jotsana Manoj Dorlikar (Borrower) R/o. Plot No.26, Motilal Nagar, Umred Road, Opp. Chamat School, Dighori, Nagpur, 440034. 2 Mr. Akash Prakashrao Bhanre (Guarantor) R/o. 48 Aradhana Nagar, Dighori, Near Hanuman Mandir, Nagpur, 440009. 3 Mr. Goyal Ramesh Dhole (Guarantor) R/o. Galli No.2, Jagnade Square, KDK College Road, Nagpur, 440009. Note: First Auction	धरमपेठ शाखा खाता क्र. 172/87 बकाया रक्कम 94,80,990/- दिनांक 20/06/2026 पासून व्याज + इतर खर्च	मागणी सूचनेची तारीख 05/10/2020 लिलावाची आरक्षित रक्कम रु.58,29,000/- ताबा घेण्याची तारीख 08/01/2023	लिलावाची तारीख 01/08/2026 स्थळ : मुख्य कार्यालय, 218, निर्मल गंगा अपार्टमेंट, नंदनवन मेन रोड, नंदनवन, नागपूर 09 निविदा भरण्याची अंतिम तारीख 31/07/2026	THE 20 + 11 = 31% undivided share and interest in All that piece and parcel of the Bearing Plot No.63 admeasuring 201.687 Sq. Mtrs. (or 2170.15 Sq. Ft.) as per regularization Letter of Nagpur, N.I.T., in the layout of Nirmal Sahakari Gruha Nirman Sanstha Nagpur being portion of the entire land bearing Khasara no.196/3, 4,5,6, of Mouza Nara , P.H. No. 11, City Survey No. 505, Sheet No. 169/127, TOGETHER WITH entire R.C.C. Superstructure comprising Apartment No. 101/A covering Built Up Area 68.095 Sq. Mtrs. And super Built Up area 138.145 Sq. Mtrs., situated on first floor and Apartment No. 101 covering Built Up Area 39.277 Sq. Mtrs. And super Built Up area 39.277 Sq. Mtrs., situated on Ground floor of a building standing thereon and know and styled as MERIGOLD APARTMENT the said apartment bear Municipal Corporation House No. 3327/A/63/101, Ward No. 57, along with proportionate land including all facilities, all connections, fittings, electric and water meters and all easement rights appurtenant and belonging thereto including also the proportionate share in the common area and facilities provided in the said building Situated within the limit of N.M.C., N.I.T. Of Nagpur, Tah & Dist. Nagpur, Which is Bounded as under: ON EAST: Plot No.64., ON WEST: Road., ON NORTH: Road., ON SOUTH: Plot No.62.

वैधानिक सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या नियम 8 (9) अंतर्गत वैधानिक 15 / 30 दिवसांची विक्री सूचना याला वर नमुद केलेल्या तारखेला लिलाव विक्री आयोजित करण्याबाबत (Holding) थकबाकी असलेल्या कर्जाच्या कर्जदाराला आणि जमानतदाराला सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम 2002 च्या 8 (6) अंतर्गत नोटीस म्हणून देखील मानले जाऊ शकते.

- स्वा -

मुख्य कार्यकारी अधिकारी
तथा अधिकृत अधिकारी,

निर्मल अर्बन को ऑपरेटिव्ह बँक. नागपूर

नागपूर
दिनांक : 25/06/2026